

Den 29 oktober 1980 beviljade länsstyrelsen i Skaraborgs län registrering av Tröskans samfällighetsförening.

Organisationsnummer
716410-6531

STADGAR
Sammanträdesdatum

1

...1980-09-03.....

Barbro Gustafsson
Barbro Gustafsson

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

kv Tröskans

..... samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

..... anläggningssamfälligheter avseende dels kör- och gångvägar,
..... grönområden, lekplats, förråd, ledningar m.m. (gemensamhetsanl. I),
..... dels garage och parkeringsplatser (gemensamhetsanläggning II)
..... inom kv Tröskan, tillkomma genom anläggningsbeslut 1980-09-03,
..... dnr Rk1 29/79.

..... Registerbeteckning: Tröskan ga:1 och ga:2 i Frösve socken

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfällighet(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämförlig egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Skövde kommun, Skaraborgs län

Styrelsen skall bestå av minst

..... och högst 5 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE

kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

INLÄMNINGAR

av fullmaktsgivaren
 av fullmaktsinnehavaren

av lagens förening

GRANSKAD OCH GODKÄND

AVSTYRAD

för telefon

för e-post

721210

9/10/80

§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE
förvaltning

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

.....2..... revisorer och2..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

.....1 jan - 31 dec.....

§ 12 FÖRENINGS-
STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

.....februari..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

- § 13 KALLELSE TILL STÄMMA
- Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom personligt skriftligt meddelande.
- Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.
- § 14 MOTIONER
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under 15 januari månad.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av två justeringsmän
 - 3 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 4 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - 8 val av styrelse och styrelseordförande
 - 9 val av revisorer
 - 10 övriga frågor
 - 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- § 16 DISPOSITION AV AVKASTNING
- Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).
- § 17 STÄMMOBESLUT
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR
- Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

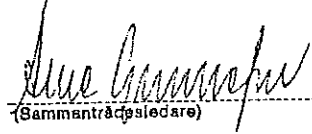
.....
 gemensamhetsanläggning I 95%

 gemensamhetsanläggning II 5%

**§ 19 PROTOKOLLS-
 JUSTERING
 TILLGÄNGLIG-
 HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan


 (Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

TIII Ingressen

SFL Innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

TIII § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

TIII § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

TIII § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

TIII § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- TIII § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- TIII § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- TIII § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- TIII § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- TIII § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- TIII § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

TIII § 13 Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

TIII § 15 Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

TIII § 16 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

TIII § 17 Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdades av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

TIII § 18 Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

TIII § 19 Angående tillgänglighållande av protokollet; se kommentaren till § 15.

Kortfattad beskrivning angående gemensamhetsanläggningar i kv Tröskan, Frösve.

Kv. Tröskan är ett s k storkvarter innebärande att fastigheterna inom kvarteret har andel i och ansvar för en rad gemensamma anläggningar av olika slag. Dessa anläggningar kan indelas i två huvudgrupper.

- A. Anläggningar som är gemensamma för alla fastigheter.
- B. Anläggningar som är gemensamma för Tröskan 22-29.
(hustyp A)

I gruppen A ingår följande anläggningar

1. Kör- och gångvägar.
2. Grönområden och trädplanteringar.
3. Lekplats med utrustning.
4. Ytterbelysning med tillhörande armaturer och ledningar m.m.
5. Förråd och undercentral för fjärrvärme inrymt i garagebyggnaden vid infarten till kvarteret.
6. Underjordiska ledningar för vatten och avlopp, dränering och värme.
7. Centralantennanläggning innefattande alla ledningar och andra anordningar inklusive vägguttag i de enskilda fastigheterna.
8. Vatten- och värmemätare i de enskilda fastigheterna.

Huvuddelen av anläggningarna är belägna på kvartersmark utanför de enskilda tomterna. Denna mark ägs av Skövde kommun men upplåts till gemensamhetsanläggningen.

Vissa anläggningar är helt eller delvis belägna på tomtmark och i bostadsbyggnaderna. Detta gäller

- a) delar av ytterbelysningen (belysningsstolpar och elledningar på tomterna nr 22, 30 - 38)
- b) delar av ledningsnätet för vatten, avlopp och dränering (vissa stamledningar är belägna under huskropparna),
- c) delar av centralantennanläggningen (ledningar och vägguttag i byggnaderna)
- d) vatten- och värmemätarna.

Dessa anläggningar är således gemensam egendom trots att de är belägna på de enskilda fastigheterna.

Anläggningskostnaderna för gemensamhetsanläggningarna har fördelats lika mellan fastigheterna i kvarteret och ingår således i köpeskillingen.

Underhåll och drift av anläggningarna t ex snöröjning, gräsklippning, underhåll av lekplats och planteringar, reparationer av ledningsnät, ytterbelysning, centralantenn och mätarutrustning skall också delas lika mellan fastigheterna. Beträffande förbrukningsavgifter för vatten och värme är dock huvudregeln den att kostnadsfördelningen skall ske efter den verkliga förbrukningen enligt mätarna. Ifall mätningen icke skulle fungera skall vattenkostnaderna delas lika. Värmekostnaderna däremot fördelas enligt särskilda andelstal som beräknas på grundval av den teoretiska värmeåtgången i de olika hustyperna.

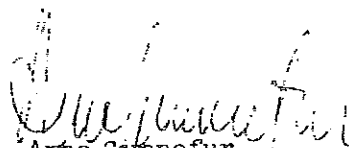
I gruppen B ingår garage och parkeringsplatser för de 8 garagelösa fastigheterna Tröskan 22-29. I garaget finns förråd och undercentral som tillhör gruppen A.

Anläggningskostnader och underhåll av denna anläggning delas lika mellan Tröskan 22-29.

De gemensamma anläggningarnas omfattning i detalj kommer att redovisas vid en s k anläggningsförrättning som verkställs av Skövde Stadsingenjörskontor när ungefär halva kvarteret är bebyggt. Vid denna förrättning kommer att meddelas s k anläggningsbeslut och beslut om andelstal. Vid anläggningsförrättningen, till vilken alla berörda fastighetsägare kommer att kallas i god tid, kan även tas upp gemensamma rekommendationer om stängsel och hängnader inom kvarteret liksom föreskrifter om gemensamt underhåll av husfasader o d.

Sedan anläggningsbeslut och beslut om andelstal registrerats är gemensamhetsanläggningarna direkt knutna till fastigheterna och kan inte skiljas från dem. Fastighetsägare är således automatiskt delägare i gemensamhetsanläggningarna.

Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av en s k sällskapsförening som avses bildas i direkt anslutning till anläggningsförrättningen. I föreningen blir alla fastighetsägare i kvarteret automatiskt medlemmar. Föreningen skall ha stadgar och styrelse enligt en särskild lag. Föreningen debiterar ut avgifter för gemensamhetsanläggningarnas drift och underhåll samt förbrukningsavgifterna för vatten och värme. Normalt brukar ovannämnda kostnader tas ut i form av månadsavgifter. Föreningens verksamhet styrs av beslut vid en eller flera årliga föreningsstämmor där alla medlemmar har rätt att delta.


Arne Gunnefur
stadsingenjör

Utdrag ur förrättningsakt 1683-74 (anläggningsbesluten)

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
SPECIALENHETEN I SKÖVDE KOMMUN

Sida 3
Axbilaga
(3) AB
Dnr
Rkl 29/79

Datum
1980-09-03

Skövde stadsingenjörskontor		Kommun	Län
Inrättande av gemensamhetsanläggningar avseende entré- och gångvägar, garage och parkeringsplatser, lekplats, grönområden och planteringar, ytterbelysning, centralantenn samt underjordiska ledningar för värme, vatten o avlopp m.m inom kv Tröskan.		Skövde	Skaraborg
Registriksområde Frösve		Registreringsdatum	
		1980-10-20	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Britta Nilsson</i> För fastighetsregisternsmyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING I = R Nr Tröskan ga:1

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

A. Markanläggningar

1. Kommunikationsytor bestående av asfalterade entré- och gångvägar.
2. Lekplats med utrustning.
3. Grönområden och planteringar.

B. Byggnadsanläggningar

1. Undercentral för fjärrvärme.
2. Fastighetsförråd.

C. Ledningar och andra anordningar

1. Ledningar för värme (underjordiska och inom byggnad).
2. " " va och dränering (underjordiska och inom byggnad).
3. Vatten- och värmemätare inom fastigheterna.
4. Ytterbelysning och elledning ej tillhörande Skövde kommun.
5. Centralantennanläggning.

Gemensamhetsanläggningens omfattning i detalj samt dess läge och övriga beskaffenhet framgår dels av punkt 3 nedan (vari anläggningen specificerats inom respektive upplåtna utrymmen) samt dels av kartbilagorna KA1-4.

Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med Skövde kommun svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheterna brukande av de allmänna va- och fjärrvärmeanläggningarna.

2. Deltagande fastigheter: Tröskan 1-38.

Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift (inklusive underhåll).

Larssonsarkiv B 0552 78 04 20 000 Lantingen 1974

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m ²		Ägna, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delareal	± ändring/summa	
1	2	3	4	5

3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:

- a) Del av Dunshult 1:1 (enbart betjänande) avseende utrymmen för entré- och gångvägar, lekplats, grönområden och planteringar, undercentral för fjärrvärme och förråd, underjordiska ledningar för värme, vatten, avlopp, dränering, el och ytterbelysning. Markutrymmets omfattning är angiven på bilaga KA1. Del av området utgör ledningsområde för kommunala va-ledningar. Ledningsområdet får ej överbyggas eller genom plantering av träd eller liknande göras svåråtkomligt. Kommunen svarar för att marken i möjligaste mån återställs i förutvarande skick efter ev. underhålls- och reparationsåtgärder.
- b) Delar av Tröskan 1-38 avseende erforderliga mark- och byggnadsutrymmen för värme-, va- och dräneringsledningar, ledningar och armaturer för ytterbelysning samt centralantennanläggning och i denna ingående ledningar, förstärkare, kopplingsdosor, tomrör i bjälklag, väggar och mark samt vägguttag i fastigheterna. Utrymmenas ungefärliga läge och omfattning framgår av kartbilagorna KA1-5.
- c) För gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmen må tillfälligt utökas med utrymmen som behövs för rationellt avhjälpande eller hindrande av driftstörningar.

BESLUT OM ANDELSTAL

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter lika andelstal (1/38 vardera).

Kostnaderna för värmeförbrukningen skall dock fördelas efter följande andelstal grundade på fastigheternas beräknade värmeåtgång.

Fastighet	Hustyp	Andel
Tröskan		
23,24,27,28	A-mitten	21/965 = 2,18%
22,25,26,29	A-gavel	22/965 = 2,28%
2	B-mitten	24/965 = 2,50%
1,5,6,9,10,13, 15,18,19,21,32, 34,35,38	B-gavel	26/965 = 2,69%
	"	"
3,4,7,8,11,12, 17,20,31,36,37	C-mitten	27/965 = 2,80%
	"	"
14,16,30,33	C-gavel	27/965 = 2,80%

Om gemensamhetsanläggningen efter avtal skall svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av de allmänna va- och fjärrvärmeanläggningarna skall kostnaderna för vatten och värmeförbrukningen i första hand täckas genom avgifter grundade på mätning. Mätningen skall ske genom periodvis avläsning av vatten- och värmemätare i de enskilda fastigheterna. Debiteringen per brukningsenhet skall ske enligt gällande kommunal taxa.

Fastighet, område m m	Fig	Areol hektar, m ²		± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delerad	3		
1					

GEMENSAMHETSANLÄGGNING II = R Nr Tröskan ga:2

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av

- a) garage med tillhörande belysning.
- b) parkeringsplatser.

Gemensamhetsanläggningens omfattning i detalj samt dess läge och övriga beskaffenhet framgår dels av punkt 3 nedan (vari anläggningen specificeras inom respektive upplåtna utrymmen) samt dels av kartbilagorna KA 1-5.

2. Deltagande fastigheter Tröskan 22-29. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift (inklusive underhåll).

3. För anläggningen upplåtes följande utrymmen:

- a) Del av DUMSHULT 1:1 (enbart tjänande) avseende utrymme för garage och parkeringsplatser med tillhörande belysningsarmaturer samt underjordiska ledningar för el. Markutrymmets omfattning framgår av kartbilaga KA.
- b) För gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmen må tillfälligt utökas med utrymmen som behövs för rationellt avhjälpande eller hindrande av driftstörningar samt för fortlöpande yttre underhåll.

BESLUT OM ANDELSTAL.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter lika andelstal (1/8 vardera).

GEMENSAMMA BESTÄMMELESE.

1. Anläggningarna skall vara utförda senast 1980-10-01

Anläggningarnas slutliga färdigställande skall ske successivt i takt med bostadsbyggnader inom kvarteret.

Under utbyggnadstiden skall kostnadsfördelningen för anläggningarnas drift och underhåll ske efter överenskommelse mellan exploatören och den blivande samfällighetsföreningen.

Det yttre underhållet av kvarterets byggnader skall genom samfällighetsföreningens försorg samordnas så att den yttre miljön inom kvarteret ej försämras. Väsentliga förändringar i fasadutformning, material och färgsättning får endast ske efter godkännande av föreningens styrelse.

Staket och andra hägnader i tomtgräns skall godkännas av samfällighetsföreningens styrelse.

I tjänsten

Arne Gunnar
Arne Gunnar
förrättningslantmätare

Utdrag ur fastighetsregistret

***** F=SKÖVDE DUNSHULT GA:5 S=1-

1 GODKÄND FR 1995-06-02

3 FÖRS FRÖSVE

4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING

R-FRÖSVE TRÖSKAN GA:1 1985-06-05 1683-481

9 KARTA 5837702.5837704

13 ÄNDAMÅL KOMMUNIKATIONSYTOR BESTÅENDE AV ASFALTERADE ENTRÉ- OCH GÅNGVÄGAR.

LEKPLATS.GRÖNOMRÅDEN OCH PLANTERINGAR.UNDERCENTRAL FÖR FJÄRRVÄRME.

FASTIGHETSFÖRRÅD.LEDNINGAR FÖR VÄRME VA OCH DRÄNERING.VATTEN- O VÄRMEMÅT.YTTERBELYSN.ELLEDN.CENTRALANTENNANLÄGGNING

14 DELÄG SKÖVDE DUNSHULT 9:1-38

FÖRVALTNING KV TRÖSKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

15 ÅTGÄRD FASTIGHETS RÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING

ANLÄGGNINGSÅTGÄRD 1980-10-20 1683-74

17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET

TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET

SERV FÖRMÅN UTRYMME I SKÖVDE DUNSHULT 1:1 1683-74.1

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **

*****UTSKRIFT 2006-08-16

***** F=SKÖVDE DUNSHULT GA:6 S=1-

1 GODKÄND FR 1995-06-02

3 FÖRS FRÖSVE

4 TIDIGARE BETECKNING DATUM AKTBETECKNING

R-FRÖSVE TRÖSKAN GA:2 1985-06-05 1683-481

9 KARTA 5837702.5837704

13 ÄNDAMÅL GARAGE MED TILLHÖRANDE BELYSNING.PARKERINGSPLATSER

14 DELÄG SKÖVDE DUNSHULT 9:22-29

FÖRVALTNING KV TRÖSKANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

15 ÅTGÄRD FASTIGHETS RÄTTSLIGA DATUM AKTBETECKNING

ANLÄGGNINGSÅTGÄRD 1980-10-20 1683-74

17 RÄTTIGHETER SE ÄVEN RÄTTIGHETSREDOVISNINGSSYSTEMET

TILLK GM OFFICIELL ÅTG RÄTTIGHET

SERV FÖRMÅN UTRYMME I SKÖVDE DUNSHULT 1:1 1683-74.1

** VISS INFORMATION UTGÖR TILLÄGGSINFORMATION - SE TVIS **

*****UTSKRIFT 2006-08-16 SLUT