

Årsredovisning för

Kv Tröskans Samfällighetsförening

716410-6531

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1-2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 340 684	1 226 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 340 684</u>	<u>1 226 585</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-851 286	-836 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-250 497	-214 370
Summa rörelsekostnader		<u>-1 101 783</u>	<u>-1 050 980</u>
Rörelseresultat		<u>238 901</u>	<u>175 605</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 462	7 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 299	-80 492
Summa finansiella poster		<u>-73 837</u>	<u>-72 998</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>165 064</u>	<u>102 607</u>
Bokslutsdispositioner			
Avsättning reparationsfond GA2		-18 315	-18 315
Summa bokslutsdispositioner		<u>-18 315</u>	<u>-18 315</u>
Resultat före skatt		<u>146 749</u>	<u>84 292</u>
Årets resultat		<u>146 749</u>	<u>84 292</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Div anläggningstillgångar		5 366 977	5 256 224
Summa materiella anläggningstillgångar		5 366 977	5 256 224
Summa anläggningstillgångar		5 366 977	5 256 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 393	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	5 600	5 389
Summa kortfristiga fordringar		8 993	5 389
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		785 427	1 015 777
Summa kassa och bank		785 427	1 015 777
Summa omsättningstillgångar		794 420	1 021 166
SUMMA TILLGÅNGAR		6 161 397	6 277 390

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498 223	435 765
Summa fritt eget kapital		498 223	435 765
Summa eget kapital		498 223	435 765
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		2 738 980	2 636 373
Summa obeskattade reserver		2 738 980	2 636 373
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 524 004	2 599 748
Summa långfristiga skulder		2 524 004	2 599 748
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	81 505
Leverantörsskulder		34 737	71 852
Övriga skulder	7	119 744	221 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	245 709	230 319
Summa kortfristiga skulder		400 190	605 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 161 397	6 277 390

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Ombyggnader/reparation

Nya värmeväxlare som installerats 2003, har under åren 2003-2005 avskrivits med 111.690:-. Investeringskostnaden var 969.000. Fr.o.m. 2006 sker avskrivningarna med 85.731:-, d.v.s. 10% av restvärdet. Värmeväxlarna är helt avskrivna 2016.

Garage GA2

Under 2008 har 8 separata garage renoverats. Detta finansieras av de medlemmar som nyttjar dem.

Under not 11 ges en separat redogörelse för detta.

Renoveringen är helt avskriven 2016.

Kallas i årsredovisningen för gemensamhetsanläggning 2 (GA2).

Fiberinstallation

2015 installerades fiber. Kostnad 602.616:-

Avskrivning sker med 10% per år.

Värmekulvert fjärrvärme

2021 grävdes det för en kulvert till fjärrvärmen. Kostnad 4 483 903:-

Avskrivningen sker med 2% per år.

Laddstolpar GA2

I samband med grävningen (ovan) installerades det laddstolpar vid garagen GA2.

Dessa bekostas av GA2 genom minskning av fonden motsvarande

avskrivningen varje år. Kostnad: 162 449:-

Avskrivningen sker med 10% per år.

Asfaltering

2022 asfalterades vägnätet samt gång- och cykelvägar.

Kostnad 963 750 kr, avskrivning sker med 5% per år.

Vatten- och värmemätare

2024 byttes mätarna ut till en kostnad av 361 250 kr.

Avskrivning sker årsvis med 10%.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Samfällighetsavgifter	1 306 125	1 192 025
Garage GA2*	34 560	34 560
Summa	1 340 685	1 226 585

* Avser separata garage, kallas GA2 dvs gemensamhetsanläggning 2

Not 3 Drift

	2024-12-31	2023-12-31
Reparationer	39 168	120 732
Snöröjning	23 000	43 000
Fjärrvärme	471 945	409 963
El	31 780	23 960
Vatten	142 544	119 933
Renhållning	80 460	63 442
Försäkringspremie	11 176	6 596
Administration	18 002	17 339
Medlemsaktiviteter	3 052	2 801
Hemsida	3 016	3 100
Styrelsearvode	14 500	14 500
Ersättning till revisor	1 500	1 500
Sociala avgifter	5 027	5 027
Div. övriga kostnader	6 116	4 717
Summa	851 286	836 610

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 200 718	7 200 718
Årets anskaffningsvärde	361 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	7 561 968	7 200 718
Ingående avskrivningar	-1 944 494	-1 730 124
Årets avskrivningar	-250 497	-214 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 194 991	-1 944 494
Utgående planenligt restvärde	5 366 977	5 256 224

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 200 718	7 200 718
-Nyanskaffningar	361 250	
Vid årets slut	7 561 968	7 200 718
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 944 494	-1 730 124
-Årets avskrivning	-250 497	-214 370
Vid årets slut	-2 194 991	-1 944 494
Redovisat värde vid årets slut	5 366 977	5 256 224

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	5 600	5 389
	5 600	5 389

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken fiber, ränta 3,050%		42 412
Varav kortfristigdel av skuld	42 412	56 496
	42 412	98 908
Handelsbanken kulvert, ränta 5.00%	2 149 000	2 149 000
Varav kortfristigdel av skuld	44 000	132 000
	2 193 000	2 281 000
Handelsbanken, ränta 5,450%	375 004	408 336
Varav kortfristigdel av skuld	33 332	33 332
	408 336	441 668

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Värme	58 587	54 459
Vatten	35 618	30 290
El	3 623	3 427
Adminstration	9 719	9 525
Snöröjning	2 000	
Förskottsbetalda hyror/avgifter	111 840	109 790
Upplupna arvoden	16 000	16 000
Upplupna sociala avgifter	5 027	5 027
Upplupen ränta	3 295	1 800
	245 709	230 318

Not 9 Kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Bank	785 427	1 015 777
	785 427	1 015 777

Not 10 Förändringar i eget kapital

	<i>Reparations- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 433 818	351 472	84 292
Stämmobeslut	84 292	-84 292	
Omföring till balanserat resultat		84 292	-84 292
Årets resultat			146 749
Vid årets slut	2 518 110	351 472	146 749

Not 11 GA2

Installation av laddstolpar GA2. Posterna ingår i resultat- och balansräkning.

Intäkt:	34 560	
Ränta:	0	34 560
Kostnader	-16 245	-16 245
Ränta Lån	0	
Reparationer	0	
Summa överskott		18 315
Överskottet förs till separat reparationsfond		

Underskrifter

.....

.....

.....

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-

.....