



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2021 SAMFÄLLIGHETEN TRÖSKAN

Styrelsen för Kv. Tröskans samfällighetsförening avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls under mars månad i enlighet med gällande stadgar.

Verksamhet och styrelse

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheter avseende dels kör- och gångvägar, grönområden, lekplats, förråd, ledningar mm (GA1) dels garage och parkeringsplatser (GA2) inom Kv Tröskan, tillkomna genom anläggningsbeslut 1980-09-30 dnr Rk1 29/79.

Styrelsens uppgift är att förvalta samfällighet(erna) och föreningens tillgångar samt föra redovisning över dess räkenskaper. Styrelsen ska också föra förteckning över deläggande fastigheter, årligen avge årsredovisning och i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Under året hölls det 11 ordinarie styrelsemöten, en extrastämma samt ordinarie årsstämma. Protokollen finns på föreningens hemsida: <http://www.troskan.se>

Styrelsens sammansättning under 2021

Ordförande	Göran Berggren
Vice Ordförande	Gustav Beckman
Kassör	Fredrik Pettersson
Sekreterare	Sandra Woxlin
Förvaltare	Martin Sandelin
Suppleanter	Therese Lorentzon och Malin Otter

Firmatecknare

Göran Berggren och Fredrik Pettersson var för sig.

Revisor

Jeanette Thool och Ola Jerenvik

Valberedning

Peter Güntner och Lars-Göran Berggren, den senare ersatt med Fredrik Petterson efter avflytt.

Avgifter

Samfällighetsavgiften betalas månadsvis i förskott via autogiro.

Tabellen nedan visar avgifter

	A-hus	B-hus	C-hus
Värme	915 kr	1035 kr	1065 kr
Vatten	220 kr	220 kr	220 kr
Underhålls- och förnyelsefond	492 +300 kr	492 kr	492 kr
Övrigt	655 kr	655 kr	655 kr
Fiberinstallation	143 kr	143 kr	143 kr
Total månadsavgift/hus	2 725 kr	2 545 kr	2 575 kr

Samfällighetens ekonomi

Ekonomin ser fortfarande god ut i samfälligheten. Samfälligheten fortsätter med avbetalning på lånet för fiberinstallationen. Vi har i samband med byte av fjärrvärmekulvert tagit ett lån på 2,6 miljoner, vilket kommer belasta avgifterna. Men tack vare en bra underhållsplan har vi kunnat använda inestående medel och därmed inte belasta avgiften med hela kostnaden av bytet.

Ekonomin ser fortsatt god ut, men vissa justeringar måste göras för att fortsätta hålla en bra nivå.

Frågor angående ekonomin redovisas i revisionsberättelsen på årsmötet.

Olika aktiviteter under året

Styrelsen hälsar de nyinflyttade välkomna till samfälligheten. Tre fastigheter har bytt ägare under det gångna året.

Under året har vi haft två gemensamma städdagar, en under våren och en under hösten. Under städdagarna serverades kaffe med dopp. Som vanligt var uppslutningen ca 60% av fastigheterna, men de som var närvarande gjorde ett bra arbete och hade en trevlig dag tillsammans.

Ny värmekulvert har grävts ner och installerats, i samband med det byttes även värmeväxlaren ut i undercentralen, då den gamla börjat rosta, ny växlare inlöst mot garanti.

Kabelrör från husen i GA2 till respektive parkeringsplats i förberedelse för laddstolpar.

Kvarstående att göra efter grävarbeten är att återställa marken, styrelsens förslag är att man tidigarelägger asfaltering enligt underhållsplan dels för att man därmed slipper skarvar och får en enhetlig beläggning, samt att man slipper kostnaden för toppning i samband med årets arbete.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst balanseras med tidigare års vinstmedel hela beloppet avsätts till underhålls- och förnyelsefonden.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultaträkning och balansräkning.

Styrelsen tackar för förtroendet och de avgående styrelseledamöterna vill med denna årsberättelse tacka för sig, och önskar den nyvalda styrelsen välkommen in och lycka till.

Stöpen 2021-xx-xx

Göran Berggren

Gustav Beckman

Sandra Woxlin

Fredrik Pettersson

Martin Sandelin