

Dunshult 9:1-9:38 Samfälligheten Tröskan, Stöpen Kulvertbyte

Utlåtande FB1-VVS

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

TYP AV BESIKTNING (1)

Förbesiktning

BESIKTNINGENS OMFATTNING (2)

Besiktningen omfattar del av rörentreprenaden och omfattar installationer i första etappen med Tröskaregränd 33-41 och 28-34.

TID FÖR BESIKTNINGEN (3),

2021-05-27 kl 10:00

ENTREPRENADEN SAMT PARTERNA (4)

Entreprenaden:

Objektet:	Dunshult 9:1-9:38, Kulvertbyte
Entreprenadform:	Totalentreprenad enligt ABT 06
Upphandlingsform:	Generalentreprenad

Parterna:

Beställare:	Samfälligheten Tröskan Stöpen
Entreprenör:	Bravida Sverige AB

BESIKTNINGSMAN (5)

Besiktningsman utsedda av beställaren:

- Rör Urban Gustafsson, Bengt Dahlgren AB

NÄRVARANDE (6)

Vid besiktningen 2021-05-27 var parterna representerade av:

för beställaren: Göran Berggren

för entreprenören: Urban Kull

vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Övriga närvarande:

för beställaren:

för entreprenören: Mikael Kjellberg

ENTREPRENADHANDLINGAR OCH ANDRA ÖVERENSKOMMELSER (10)

Entreprenadens omfattning framgår av Rambeskrivning från BDAB dat 2020-01-31.

DELAR SOM INTE BESIKTIGAS OKULÄRT, UTAN ENDAST PÅ GRUNDVAL AV ENTREPRENÖRENS DOKUMENTATION ÖVER AVTALADE KVALITETS- OCH MILJÖÅTGÄRDER (12)

Besiktningsmannen har vid besiktningen bedömt att av entreprenören upprättad skriftlig dokumentation över redovisade egenkontroller, som visar att arbetena i fråga är kontraktsevenligt utförda, har utgjort tillräckligt underlag för bedömning av entreprenaden för aktuell del i fråga. Besiktningsmannen har för aktuell del gått igenom den skriftliga dokumentationen och därutöver gjort urvalsvis okulär kontroll av arbete i fråga, för att klarlägga riktigheten av dokumentationen.

Den dokumentation som avses ovan är all dokumentation, avseende egenkontroller, som entreprenören överlämnat för respektive del av entreprenaden.

FEL, BRISTFÄLLIGHETER, ANMÄRKNINGAR OCH FÖRHÅLLANDEN (13–17, 23)

I bilagor har antecknats fel, bristfälligheter eller anmärkningar och förhållanden med följande beteckningar:

- Bes. Besiktningstyp och löpnummer för besiktning:
Förbesiktning - FBnr, Slutbesiktning SBnr, Efterbesiktning – EBnr
- Bet. Beteckning med markering:
- E** anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (kap 7 § 14 punkt 13)
- B** anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (kap 7 § 14 punkt 14). Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.
- S** Ej aktuell
- U** Ej aktuell
- A** Ej aktuell

Bes.	Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
FB1.	E	1.	Hus 35	VS-ledning ligger nära håltagning vid genomföring mellan garage och tvättstuga.	
FB1	E	2.	Generell	Brandtätning ej utförd. Ska dokumenteras och märkas på båda sidor där tätningen är synlig.	
FB1	E	3.	Hus 33 utv	Avstängningsventil vid fasad ligger mot håltagning. Spak på AV demonteras efter igångkörning.	

PARTERNAS ÖVERENSKOMMELSE OM NÄR FEL SKALL VARA AVHJÄLPTA (24)

Fel skall enligt parternas överenskommelse avhjälpas snarast och prickas av vid nästa FB.

SÄNDLISTA (25)

Undertecknat protokoll har 2021-06-08 mailats till parterna enl nedan.

Företag	Namn	Adress
Samfälligheten Tröskan	Göran Berggren	Goran.berggren@icloud.com
Bravida Sverige AB	Urban Kull	Urban.kull@bravida.se



Urban Gustafsson
Av RISE certifierad besiktningsman
Certifikat nr: C001656
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



Härmed intygas att i detta dokument påtalade fel som ÄR SIGNERADE är avhjälpade.

.....
Datum

.....
Entreprenör

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande

Ovanstående upprepas för samtliga som har intygat avhjälpande.