Denna underhållsplan är upprättad 2012-02-25
Kostnadsläget är år 2011/2012. Vilket innebär att värden/kostnader måste indexregleras nästa gång planen uppdateras.

Fliken "UH-plan totalt" får sina värden totalt från de andra uh-planerna.

Planen har utarbetats av John P Lövqvist, Peter Guhntner och Lasse Berggren.

Original/redigerbart doukent i form av excel-fil, finns lagrat i samfäälighetens googlekonto, google docs, under mappen 2011.

Samf.	Anläggning/Egendom	Mängd	enhet	Kostnad/ enhet	Förnyelse Totalkostnad	Intervall (År)	Kostnad per år	Åtgärdsår Senast	Nästa	Tidigare *	Notering/Anmärkning
GA1	Utv Rörserviser VA/Dagv i asf yta	475	m	3 000 kr	1 425 000 kr	65	21 923 kr	1979	2044		Underhållsbesiktning ca 10 år innan åtgärdsår.
GA1	Utv Rörserviser VA/Dagv i gräsyta	475	m	2 500 kr	1 187 500 kr	65	18 269 kr	1979	2044		Underhållsbesiktning ca 10 år innan åtgärdsår.
GA1	Vattenmätare hushåll	38	st	1 500 kr	57 000 kr	20	2 850 kr	2002	2022		
GA1	Rör ink tappvatten i bottenplattor	38	st	45 000 kr	1 710 000 kr	100	17 100 kr	1979	2079		
GA1	Rör utg spill i bottenplatta	38	st	65 000 kr	2 470 000 kr	100	24 700 kr	1979	2079		
GA1	Värmekulvert tur + retur	700	lm	3 500 kr	2 450 000 kr	60	40 833 kr	1979	2039		Inkl återasfaltering
GA1	Fjärrvärme UC	1	st	300 000 kr	300 000 kr	45	6 667 kr	1979	2024		
GA1	Fjärrvärmemätare i hushåll	38	st	3 500 kr	133 000 kr	25	5 320 kr	2002	2027		
GA1	Yttre el, schakt i asf yta	200	m	1 500 kr	300 000 kr	150	2 000 kr	1979	2129		
GA1	Yttre el, schakt i gräsyta	450	m	1 000 kr	450 000 kr	150	3 000 kr	1979	2129		
GA1	Yttre el lyktstolpar	43	st	3 000 kr	129 000 kr	50	2 580 kr	1979	2029		
GA1	Yttre el lyktstolpar armatur	43	st	1 800 kr	77 400 kr	20	3 870 kr	2009	2029		
GA1	Yttre el ljuskällor	45	st	50 kr	2 250 kr	3	750 kr	2009	2012		
GA1	Lekpark	1	st	65 000 kr	65 000 kr	30	2 167 kr	2008	2038		
GA1	Gång/cykelvägar asfalt	400	kvm	200 kr	80 000 kr	35	2 286 kr	1979	2014		Toppning
GA1	Gångvägar asfalt runt lekplatsen, bilbredd	240	kvm	250 kr	60 000 kr	35	1 714 kr	1979	2014		Utefter husen söder vid lekplats
GA1	Gångvägar asfalt runt lekplatsen	143	kvm	250 kr	35 750 kr	30	1 192 kr	1979	2009		Toppning
GA1	Bilvägar asfalt	1850	kvm	150 kr	277 500 kr	20	13 875 kr	1998	2018		
GA1	Bilvägar kantsten	650	lm	230 kr	149 500 kr	45	3 322 kr	1979	2024		Lägligt i samband med toppning nr 2 av vägar?
GA1	Dagvattenbrunnar i vägar	10	st	10 000 kr	100 000 kr	50	2 000 kr	1979	2029	2015	Underhåll och viss förnyelse krävs tidigare.
GA1	Övriga yttre brunnar	12	st	10 000 kr	120 000 kr	55	2 182 kr	1979	2034		Uppskattad mängd, mkt varierande årscykel beroende på plats.
GA1	Gräsytor	2500	kvm	10 kr	25 000 kr	30	833 kr	1979	2009		Sådd o jordförbättring
GA1	Träd nedtagn/nyplant	20	st	7 500 kr	150 000 kr	60	2 500 kr	1979	2039		
GA1	Träd beskärning	1	st	10 000 kr	10 000 kr	3	3 333 kr	2011	2014		
GA1	Centralantennanläggning apparatur/elektronik	1	st	50 000 kr	50 000 kr	15	3 333 kr	2008	2023	2012	Kort intervall pga teknisk utveckling. Förnyelse krävs redan nu!
GA1	Centralantennanläggning kablage/kanalisation	1	st	700 000 kr	700 000 kr	45	15 556 kr	1979	2024	2012	Förnyelse pga teknikutveckling. Dåligt grundutförande erfordrar åtgärd omgående! (Hög kostn då bef ej lagt i tomrör, kräver nya schakter)
GA1	Staket/stängsel	25	m	300 kr	7 500 kr	30	250 kr	2000	2030		
GA1	Diverse förbrvaror för underhåll.	1	st	4 000 kr	4 000 kr	1	4 000 kr	2011	2012		

SUMMA : 208 405 kr

Per hushåll och månad: 457 kr

** Tidigarelagt utförande än vad intervall medför. Ofta Pga undermålig kvalitet vid senaste förnyelse/åtgärd.*

Samf.	Anläggning/Egendom	Mängd	enhet	Kostnad/ enhet	Förnyelse Totalkostnad	Intervall (År)	Kostnad per år	Åtgärdsår Senast	Nästa	Tidigare *	Notering/Anmärkning
GA2	Garage/Portar	10	st	15 000 kr	150 000 kr	25	6 000 kr	2009	2034		
GA2	Garage fasader panel	85	kvm	450 kr	38 250 kr	30	1 275 kr	2009	2039		
GA2	Garage fasader målning	85	kvm	105 kr	8 925 kr	15	595 kr	2009	2024		
GA2	Garage tak av TRP-plåt (?)	135	kvm	250 kr	33 750 kr	45	750 kr	1979	2024		Riv bef TRP, ny TRP-plåt
GA2	Garage inv golvyta asfalt	135	kvm	350 kr	47 250 kr	45	1 050 kr	1979	2024		
GA2	Garage-p-plats asfalt	300	kvm	150 kr	45 000 kr	20	2 250 kr	1998	2018		Dåligt utförande senast, dags redan nu

SUMMA : 11 920 kr

Per hushåll och månad: 124 kr

** Tidigarelagt utförande än vad intervall medför. Ofta Pga undermålig kvalitet vid senaste förnyelse/åtgärd.*

Samf.	Anläggning/Egendom	Mängd	enhet	Kostnad/ enhet	Förnyelse Totalkostnad	Intervall (År)	Kostnad per år	Åtgärdsår Senast	Nästa	Tidigare *	Notering/Anmärkning
GA1	Utv Rörserviser VA/Dagv i asf yta	475	m	3 000 kr	1 425 000 kr	65	21 923 kr	1979	2044	0	Underhållsbesiktning ca 10 år innan åtgärdsår.
GA1	Utv Rörserviser VA/Dagv i gräsyta	475	m	2 500 kr	1 187 500 kr	65	18 269 kr	1979	2044	0	Underhållsbesiktning ca 10 år innan åtgärdsår.
GA1	Vattenmätare hushåll	38	st	1 500 kr	57 000 kr	20	2 850 kr	2002	2022	0	0
GA1	Rör ink tappvatten i bottenplattor	38	st	45 000 kr	1 710 000 kr	100	17 100 kr	1979	2079	0	0
GA1	Rör utg spill i bottenplatta	38	st	65 000 kr	2 470 000 kr	100	24 700 kr	1979	2079	0	0
GA1	Värmekulvert tur + retur	700	lm	3 500 kr	2 450 000 kr	60	40 833 kr	1979	2039	0	Inkl återasfaltering
GA1	Fjärrvärme UC	1	st	300 000 kr	300 000 kr	45	6 667 kr	1979	2024	0	0
GA1	Fjärrvärmemätare i hushåll	38	st	3 500 kr	133 000 kr	25	5 320 kr	2002	2027	0	0
GA1	Yttre el, schakt i asf yta	200	m	1 500 kr	300 000 kr	150	2 000 kr	1979	2129	0	0
GA1	Yttre el, schakt i gräsyta	450	m	1 000 kr	450 000 kr	150	3 000 kr	1979	2129	0	0
GA1	Yttre el lyktstolpar	43	st	3 000 kr	129 000 kr	50	2 580 kr	1979	2029	0	0
GA1	Yttre el lyktstolpar armatur	43	st	1 800 kr	77 400 kr	20	3 870 kr	2009	2029	0	0
GA1	Yttre el ljuskällor	45	st	50 kr	2 250 kr	3	750 kr	2009	2012	0	0
GA1	Lekpark	1	st	65 000 kr	65 000 kr	30	2 167 kr	2008	2038	0	0
GA1	Gång/cykelvägar asfalt	400	kvm	200 kr	80 000 kr	35	2 286 kr	1979	2014	0	Toppning
GA1	Gångvägar asfalt runt lekplatsen, bilbredd	240	kvm	250 kr	60 000 kr	35	1 714 kr	1979	2014	0	Utefter husen söder vid lekplats
GA1	Gångvägar asfalt runt lekplatsen	143	kvm	250 kr	35 750 kr	30	1 192 kr	1979	2009	0	Toppning
GA1	Bilvägar asfalt	1850	kvm	150 kr	277 500 kr	20	13 875 kr	1998	2018	0	0
GA1	Bilvägar kantsten	650	lm	230 kr	149 500 kr	45	3 322 kr	1979	2024	0	Lägligt i samband med toppning nr 2 av vägar?
GA1	Dagvattenbrunnar i vägar	10	st	10 000 kr	100 000 kr	50	2 000 kr	1979	2029	2015	Underhåll och viss förnyelse krävs tidigare.
GA1	Övriga yttre brunnar	12	st	10 000 kr	120 000 kr	55	2 182 kr	1979	2034	0	Uppskattad mängd, mkt varierande årscykel beroende på plats.
GA1	Gräsytor	2500	kvm	10 kr	25 000 kr	30	833 kr	1979	2009	0	Sådd o jordförbättring
GA1	Träd nedtagn/nyplant	20	st	7 500 kr	150 000 kr	60	2 500 kr	1979	2039	0	0
GA1	Träd beskärning	1	st	10 000 kr	10 000 kr	3	3 333 kr	2011	2014	0	0
GA1	Centralantennanläggning apparatur/elektronik	1	st	50 000 kr	50 000 kr	15	3 333 kr	2008	2023	2012	Kort intervall pga teknisk utveckling. Förnyelse krävs redan nu!
GA1	Centralantennanläggning kablage/kanalisation	1	st	700 000 kr	700 000 kr	45	15 556 kr	1979	2024	2012	Förnyelse pga teknikutveckling. Dåligt grundutförande erfordrar åtgärd omgående! (Hög kostn då bef ej lagt i tomrör, kräver nya schakter)
GA1	Staket/stängsel	25	m	300 kr	7 500 kr	30	250 kr	2000	2030	0	0
GA1	Diverse förbrvaror för underhåll.	1	st	4 000 kr	4 000 kr	1	4 000 kr	2011	2012	0	0
GA2	Garage/Portar	10	st	15 000 kr	150 000 kr	25	6 000 kr	2009	2034	0	0
GA2	Garage fasader panel	85	kvm	450 kr	38 250 kr	30	1 275 kr	2009	2039	0	0
GA2	Garage fasader målning	85	kvm	105 kr	8 925 kr	15	595 kr	2009	2024	0	0
GA2	Garage tak av TRP-plåt (?)	135	kvm	250 kr	33 750 kr	45	750 kr	1979	2024	0	Riv bef TRP, ny TRP-plåt
GA2	Garage inv golvyta asfalt	135	kvm	350 kr	47 250 kr	45	1 050 kr	1979	2024	0	0
GA2	Garage-p-plats asfalt	300	kvm	150 kr	45 000 kr	20	2 250 kr	1998	2018	0	Dåligt utförande senast, dags redan nu

SUMMA : 220 325 kr

** Tidigarelagt utförande än vad intervall medför. Ofta Pga undermålig kvalitet vid senaste förnyelse/åtgärd.*